



MESTO KOŠICE

Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Názov materiálu	Nájom telocvične pri ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Florbalový klub Florko Košice	
Predkladá	Ing. Jaroslav Polaček, DPA, primátor mesta Košice	
Spracovateľ	Oddelenie športu a mládeže	
Dátum zasadnutia	13.11.2025	
Číslo spisu	MK/A/2025/23592	
Uznesenie	MZ	MR

Návrh na uznesenie Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení s § 84 ods. 1 písm. j) a ods. 5 písm. b) Štatútu mesta Košice

schvaľuje

nájom telocvične o výmere 1126,41m², v objekte ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach – stavba súpisné číslo 2217 na parcele č. 140, katastrálne územie: Ťahanovce, obec: Košice – Ťahanovce, okres: Košice I, evidovaná na LV č. 2344,

pre: občianske združenie Florbalový klub Florko Košice, Užhorodská 39, 040 11 Košice, IČO: 35565781

- a) na dobu neurčitú, v rozsahu 15 hodín týždenne a 20 hodín mesačne za účelom organizácie súťažných zápasov klubu, podľa časového rozvrhu schváleného správcom majetku,
- b) za nájomné 5 Eur/hod a prevádzkové náklady,
- c) za účelom organizácie florbalového tréningového procesu detí a mládeže,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že nájomca bude realizovať/poskytovať záujmové činnosti, najmä šport a telovýchovu, bude na vlastné náklady realizovať údržbu v zmluve dohodnutom rozsahu.

Dôvodová správa

Mesto Košice je vlastníkom nehnuteľného majetku - stavba súpisné číslo 2217 na parcele č. 140, ktorá sa nachádza v katastrálnom území: Ťahanovce, obec: Košice – Ťahanovce, okres: Košice I a je evidovaný Okresným úradom, katastrálnym odborom v Košiciach na LV č. 2344.

Florbalový klub Florko Košice (ďalej len „žiadateľ“) je mládežnícky florbalový klub. Ako jeden z mála na Slovensku má každoročne zastrešené všetky mládežnícke kategórie na celosvetových podujatiach organizovaných Slovenským zväzom florbalu. Výsledky klubovej práce sa vo veľkej miere preukazujú množstvom získaných titulov majstrov Slovenska, poprednými umiestneniami v týchto kategóriách aj medzinárodné konfrontácie na turnajoch.

V súčasnosti klub združuje viac ako 220 mladých športovcov, ktorí sú rozdelení do siedmych vekových kategórií. Ich rast sa snažia zabezpečiť prostredníctvom vysokokvalifikovaných trénerov, vytváraním materiálno-technických podmienok ako aj poskytovaním ďalšej nevyhnutnej starostlivosti.

Výsledkom tejto práce klub vychoval niekoľkých reprezentantov, ktorí majú za sebou niekoľko reprezentačných štartov v kategórii juniorov a mužov na svetových podujatiach.

Žiadateľ sa vo výraznej miere podieľa vo svojom 20-ročnom pôsobení aj o rozvoj florbalu v celom východoslovenskom regióne v podobe príprav a účasti na rôznych podporných akciách, projektoch pre deti a mládež v spolupráci s okresnými mestami, vďaka ktorým sa tento šport stal populárnym a známym.

Pomocou lektorskej činnosti v spolupráci s metodickým centrom sa snažia školiť učiteľov telesnej výchovy základných a stredných škôl. Výsledkom tejto práce je postupné začlenenie florbalu do osnov telesnej výchovy.

Klub požiadal o nájom telocvične, ktorá sa nachádza v objekte ZŠ s MŠ Želiarska 4 v Košiciach, za účelom organizácie tréningového procesu. Dôvodom je podpora harmonického vývinu detí a aktívne využívanie voľného času.

Požadovaný rozsah nájmu je 15 hodín týždenne za účelom organizácie tréningového procesu a 20 hodín mesačne za účelom organizácie súťažných zápasov klubu.

Súčasťou žiadosti je aj znalecký posudok č. 128/2025 zo dňa 21.8.2025, v rámci ktorého znalec uviedol všeobecnú hodnotu nájmu telocvične vo výške 14 Eur/hod.

V prípade nájmu telocvične sa navrhuje doba nájmu na dobu neurčitú, pričom žiadateľ bude povinný uhrádzať nájom a prevádzkové náklady a zabezpečovať údržbu telocvične na vlastné náklady v dohodnutom rozsahu.

Podľa § 84 ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice prenajať majetok mesta z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa osobitného predpisu možno len v nasledovných prípadoch:

- na účely poskytovania starostlivosti v zariadení sociálnych služieb a poskytovania záujmových činností, na účely vzdelávania, športu, telovýchovy, kultúry a osvetu.

Podľa § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ak tento alebo osobitný predpis neustanovuje inak, ustanovenia § 9a ods. 1 až 8 a 10 až 14 je obec povinná primerane použiť aj pri prenechávaní majetku obce do nájmu.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí sa ustanovenie ods. 1 nepoužije pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer prenajať majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu nájomného obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu, pričom tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia nájmu,

2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a

3. všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov.

Vzhľadom na skutočnosť, že ide sa jedná o nájom telocvične z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, oddelenie športu a mládeže predkladá tento materiál na rokovanie MR a MZ v Košiciach.

Materiál bol predložený na rokovanie Mestskej rady v Košiciach dňa 28.10.2025.

Košice, 28.10.2025

Spracoval: Ing. Vlastimil Očvár,
vedúci referátu športovej infraštruktúry oddelenia športu a mládeže